



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2025 г.

КАРАР

№ 10805

О подготовке проекта Решения
Городского Совета «О внесении
изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования
город Набережные Челны Республики
Татарстан, утвержденные Решением
Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Набережные Челны, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Городского Совета от 08.11.2018 № 27/16 «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Набережные Челны», Постановлением Исполнительного комитета от 01.12.2008 № 3791 «О комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета:

1) приступить к подготовке проекта Решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9» (в редакции Решений Городского Совета от 30.10.2024 № 37/7, от 27.03.2025 № 43/7, от 03.12.2025 № 3/8) (далее – проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки);

2) утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки согласно приложению;

3) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Фаттахова М.А.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
от «22» 12 2025 № 10805

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта решения Городского Совета
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан,
утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9»

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения	Исполнитель
1	Принятие решения о подготовке проекта решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9» (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки)	-	Руководитель Исполнительного комитета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан (далее – Руководитель Исполнительного комитета)
2	Опубликование сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, размещение на официальном сайте города в сети «Интернет»	не позднее, чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет) в лице управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития (далее – УАГиЖР)
3	Проведение заседания комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны (далее – Комиссия по землепользованию и застройке) и подготовка протокола по вопросу о необходимости разработки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	не позднее семи дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Комиссия по землепользованию и застройке
4	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	не позднее 14 дней со дня принятия Комиссией по землепользованию и застройке решения о необходимости	Разработчик проекта

		разработки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	
5	Рассмотрение Комиссией по землепользованию и застройке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и направление проекта в Исполнительный комитет (оформляется протоколом и заключением)	в течение семи дней с даты поступления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Комиссия по землепользованию и застройке
6	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Набережные Челны.	в течение семи дней со дня поступления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	УАГиЖР
7	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Главе муниципального образования город Набережные Челны (далее – Глава муниципального образования) для назначения публичных слушаний с приложением протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке	в течение семи дней после завершения проверки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	УАГиЖР
8	Принятие Главой муниципального образования постановления о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	Глава муниципального образования
9	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки	не более одного месяца со дня опубликования сообщения о проведении публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке
10	Внесение изменений в Решение Городского Совета «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан» от 01.07.2024 № 34/9 с учетом результатов публичных слушаний и направление его Руководителю Исполнительного комитета с приложением протокола публичных слушаний и замечаний по результатам публичных слушаний или решение о направлении проекта о внесении изменений в правила	в течение семи дней после завершения публичных слушаний	Комиссия по землепользованию и застройке

	землепользования и застройки на доработку		
11	Принятие Руководителем Исполнительного комитета решения о направлении в Городской Совет муниципального образования город Набережные Челны (далее – Городской Совет) проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключения и протокола по результатам публичных слушаний или об отклонении проекта решения и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Руководителю Исполнительного комитета	Руководитель Исполнительного комитета
12	Принятие решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9»	на очередном заседании Городского Совета	Городской Совет
13	Опубликование решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9» и размещение на официальном сайте города Набережные Челны в сети «Интернет»	не позднее пяти дней после принятия решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9»	управление организационно-аналитической и правовой работы Городского Совета
14	Размещение решения Городского Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные решением Городского Совета от 01.07.2024 №34/9» в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	не позднее 10 дней с даты утверждения решения Городского Совета	УАГиЖР

Заместитель Руководителя Аппарата,
начальник управления делопроизводством
Исполнительного Комитета



Н.И. Галиева